

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2017 r. w Jędrzejowie pomiędzy:

Lokalną Organizacją Turystyczną „Ziemia Jędrzejowska”, ul. Armii krajowej 9, 28-300 Jędrzejów,
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

- Rafała Zaczkowskiego – prezes
- Małgorzatę Krawiec – wiceprezes
- Agnieszkę Ryńczuk - skarbnik

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w stanie wolnym od jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy - Zamówienia realizowanego w ramach projektu „Przebudowa pomieszczeń pawilonu Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie”.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Przedmiotem Umowy - Zamówienia objętego niniejszą umową jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie - zgodnie ze stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy dokumentami formalnoprawnymi – w Pawilonie na terenie Muzeum im. Przypkowskich w Jędrzejowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na prowadzenie prac, wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250), normami polskimi i branżowymi, przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ustawy o ochronie środowiska.
4. Integralną część umowy stanowią przekazane przez Zamawiającego, przy podpisaniu umowy:
 - a) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu wraz z załącznikami,
 - b) dokumentacja projektowa.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
6. Zamawiający oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy będzie dofinansowana ze środków zewnętrznych, zaś Wykonawca jest świadomy – opisanych w zapytaniu ofertowym – ewentualnych konsekwencji mogących wynikać z nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

[TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy tj. protokolarne przekazanie terenu budowy - nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania placu budowy. Najpóźniej w ww. terminie Wykonawca zobowiązany jest odebrać teren budowy, zaś Zamawiający go wydać.
 - b) zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy tj. (faktyczne zakończenie wykonywania wszystkich robót oraz spełnienie wszystkich warunków wymienionych w § 6 ust 3 lit. a) – nastąpi w terminie nie późniejszym niż **do dnia 30.07.2017 r.**
2. Strony uzgadniają możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Stronynie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strona zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - b) zdarzeń losowych;
 - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;
 - d) wystąpienia odbiegających od normy ekstremalnych – ze względu na porę roku – warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią lub dokumentacją projektową;
 - e) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy ulega proporcjonalnemu wydłużeniu.

§ 3

[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- przepisami BHP, ppoż., poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w terminach określonych w § 2 umowy,
- b) przejścia w terminie terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy,
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia (szkody) powstałe na terenie budowy lub jej bezpośrednim otoczeniu, a powstałe w związku z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę lub przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje lub za które ponosi odpowiedzialność,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia mające miejsce na terenie budowy,
 - e) zapewnienia czystości drogi dojazdowej do budowy i w związku z powyższym zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność cywilną,
 - f) powołania kierownika budowy,
 - g) zainstalowania liczników poboru wody i energii elektrycznej oraz zobowiązuje się ponosić koszty zużycia ww. mediów w okresie realizacji robót,
 - h) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
 - i) przygotowania i przekazanie Zamawiającemu - Inwestorowi zgodnie z przepisami prawa budowlanego dokumentów powykonawczych, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z przepisów prawa budowlanego – o ile takowe będą przez przepisy prawa wymagane,
 - j) prowadzenia dokumentacji użytych przez Wykonawcę materiałów, z określeniem ich parametrów technicznych, atestów itp.
 - k) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - l) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia w tym zakupionych materiałów przed kradzieżą lub zniszczeniem,
 - m) zabezpieczenia budowy w tym mienia Zamawiającego przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami w tym jego uszkodzeniem i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu tj. odpowiedzialności cywilnej,
 - n) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - o) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - p) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- q) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - r) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
 - s) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - t) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - u) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - v) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
 - w) dbania o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - x) uporządkowanie do terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust 1 lit b) tj. przed odbiorem końcowym terenu budowy z wszelkich pozostałości budowlanych, rusztowań, zaplecza, będących własnością Wykonawcy, jak również wszelkich zanieczyszczeń będących wynikiem działania Wykonawcy oraz uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych, użytkowanych, bądź zanieczyszczonych przez Wykonawcę i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
 3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
 4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 5. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy.
 7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 8. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
 10. Wykonawca wykona i przygotowuje oraz złoży w formie trwale spiętej - do terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust 1 lit b) - wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
 - a) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - c) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - d) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta.
 11. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).
 12. Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnego rozliczenia się z podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego zleconych prac.

§ 4

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO, PODWYKONAWCY]

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi – jeżeli takowa jest wymagana,
 - c) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonymi przepisami – jeżeli takowe jest wymagane,
 - d) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - e) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - f) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie przed podpisaniem niniejszej umowy tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - g) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie

- zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- h) na zasadach określonych niniejszą umową odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
 - i) zapłaty wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - a)
 - b)
 3. Zapisy niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art.647¹ KC.
 4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
 5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
 7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczony za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 10.000zł.
10. Umowa pomiędzy Podwykonawca a dalszym Podwykonawca musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
13. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie,
14. Wykonawca powinien Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 5

[WYNAGRODZENIE WYKONAWCY]

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto złotych, które uwzględnia należy w ustawowej wysokości podatek VAT. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, która została z wybrana przez Zamawiającego. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany przez Zamawiającego rezultat. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
2. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi:
 - a) fakturami częściowymi - za roboty podlegające częściowemu odbiorowi wg procentowego zaawansowania robót, wystawionymi na koniec każdego miesiąca do wysokości łącznej nie większej niż 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym.Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w terminie określonym w ust. 4 poniżej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz pod warunkiem o którym mowa w ust. 3.
3. Podstawą do wystawienia faktury faktur częściowych będą protokoły odbioru robót



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

częściowych potwierdzone przez inspektora nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury końcowej o której mowa w ust 2 będzie podpisany przez Zamawiającego protokół spisany z zakończenia przez Komisję Odbioru czynności odbioru końcowego tj. protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z treści którego wynikać będzie odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

4. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zapłacone **zostanie w terminie 30 (trzydzieści) dni od doręczenia faktury VAT.**
5. W przypadku nieterminowego regulowania faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, od dnia wymagalności należności.
6. Wynagrodzenie o których mowa w niniejszym paragrafie wpłacane będą na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, przy czym za dzień dokonania płatności (dzień zapłaty) uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należne Wykonawcy i uregulowane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie pokrywa wszelkie jego należności i zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tytułu:
 - a) robót, kosztów zakupu materiałów i dostaw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
 - b) wykorzystania wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów budowlanych oraz innych urządzeń,
 - c) poniesienia innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy m.in. takich jak:
 - koszty organizacji zaplecza budowy
 - koszty dozoru budowy na czas realizacji robót oraz przerw w realizacji,
 - koszty zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych – zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
 - koszty usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych
 - koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć sprawdzeń,
 - koszty płatnych odbiorów technicznych, gdyby okazały się konieczne
 - koszty doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy a także sąsiednich nieruchomości,
 - koszty ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową, zawartej co najmniej od daty rozpoczęcia robót.
 - koszty najmu i utrzymania obiektów socjalnych i sanitarnych,
 - koszty doprowadzenia niezbędnych mediów oraz opłaty za korzystanie z energii elektrycznej, korzystanie, użytkowanie urządzeń telekomunikacyjnych i wody do celów budowy,
 - inne koszty wynikające z zapytania ofertowego.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest nie tylko do wykonania prac wynikających z zapytania ofertowego i dokumentacji projektowej, ale



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

również tych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a których wykonanie przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć.

9. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego ma obowiązek uregulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy. Obowiązek ten oznacza również, iż Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu pisemnych potwierdzeń, zaakceptowanych przez podwykonawcę, dokonania wszelkich wymaganych płatności na rzecz podwykonawców, nie później niż 30 dni przed datą ostatecznego odbioru i rozliczenia się z Zamawiającym, a także na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku powzięcia informacji, iż Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawców, lub w przypadku uchybienia obowiązkowi poinformowania Zamawiającego o rozliczeniu się podwykonawcami, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, lub do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednich kwot i zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

[ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub warunkowo odebrać wykonane roboty określając termin na ich usunięcie.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub odmówić odbioru danego etapu prac oraz zażądać wykonania go po raz drugi w sposób wolny od wad, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi we wskazanym przez siebie terminie.

Z czynności odbioru będzie spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Strony ustalają, że procedura odbioru Przedmiotu Umowy - Odbiór Końcowy, (czynności odbioru końcowego) nastąpi na podstawie zasad określonych w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
 - a) warunkiem rozpoczęcia procedury odbioru Przedmiotu Umowy jest:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- faktyczne zakończenie przez Wykonawcę wykonywania wszelkich robót,
- uporządkowanie przez Wykonawcę placu budowy o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. x) i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
- przekazanie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów gwarancyjnych na materiały budowlane oraz zamontowane urządzenia,
- przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności;
 - i. dziennika budowy,
 - ii. protokołów odbiorów technicznych, wszelkich niezbędnych wyników badań, pomiarów i prób,
 - iii. aprobat technicznych na wbudowane materiały i wyroby wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje, świadectwa dopuszczenia ITB,
 - iv. przewidzianą prawem dokumentację powykonawczą,
 - v. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - vi. wymaganych oświadczeń i instrukcji, a w szczególności oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości z prawem wykonania robót objętych umową.
- b) w przypadku nie spełnienia któregokolwiek z warunków wskazanych w lit. a), a w szczególności nie przekazania pełnej dokumentacji, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania procedury odbioru do czasu spełnienia ww. warunków, w tym dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów.
- c) po spełnieniu wszystkich wymagań określonych w lit. a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem na jego adres Zamawiającego.
- d) W ww. piśmie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów o których mowa w lit. a).
- e) po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w lit. a) Zamawiający w terminie 10 dni wyznaczy termin odbioru i rozpocznie procedurę odbioru Przedmiotu Umowy, która zakończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- f) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
- g) Wykonawca zobowiązany do usunięcia wszelkich wskazanych podczas odbioru wad oraz do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W takim przypadku Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przystąpi do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- h) Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót na 3 miesiące



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
4. Za datę zakończenia procedury odbioru końcowego i wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 3 uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru końcowego tj. spisania protokołu odbioru końcowego z którego wynikać będzie odbiór przedmiotu umowy.
 5. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b) datę,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności, wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - d) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - e) wykaz ujawnionych wad lub usterek, oraz wad lub braków w dokumentacji,
 - f) decyzję Zamawiającego co do odbioru robót oraz wyznaczenia terminu usunięcia
 6. ujawnionych usterek,
 - g) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - h) podpisy Zamawiającego, Wykonawcy lub osób pisemnie do odbioru robót w ich imieniu upoważnionych i innych osób uczestniczących w odbiorze.
 6. Do odbioru Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego uprawniony jest wyłącznie Zamawiający lub osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do dokonania Odbioru Końcowego w imieniu Zamawiającego.

§ 7

[GWARANCJE]

1. Wykonawca na Przedmiot Umowy **udziela gwarancji na okres 36 /trzydziestu sześciu/ miesięcy oraz udziela 36 /trzydziestu sześciu miesięcy rękojmi na wykonane roboty budowlane, których bieg rozpoczyna się po odbiorze końcowym robót.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów gwarancyjnych na materiały budowlane i urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek (wad) Przedmiotu Umowy lub wad i awarii w zakresie robót budowlano-montażowych, które wystąpiły w okresie gwarancji oraz rękojmi, niezwłocznie - jednakże przystąpienie do ich usuwania musi nastąpić nie później, niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w szczególności w ww. okresie zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć niedostrzeżone podczas odbioru końcowego wady – niezgodności z przekazaną dokumentacją projektową i zapytaniem ofertowym.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad, usterek



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- i awarii, w terminie o którym mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający ma prawo do usunięcia ww. wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy – bez uprzedniego upoważnienia Sądu. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu uzasadnionych kosztów jakie ten poniósł na ich usunięcie, w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów.
6. Ponadto w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może;
 - a. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać ponownego wykonania danego elementu po raz drugi.
 7. Strony zgodnie ustalają, że w wyniku wykonania zastępczego o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci praw wynikających z rękojmi i gwarancji w myśl ust 1.
 8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
 9. Wykonawca odpowiada wobec z Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych powyżej również za pracy wykonane przez Podwykonawców.

§ 8

[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia:
 - a. w odbiorze terenu budowy – zgodnie z § 2 ust. 1 lit a).
 - b. w zakończeniu w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lit. b) Przedmiotu Umowy - tj. niezakończenie w ww. terminie wykonywania wszystkich robót określonych w umowie oraz niespełnienie w ww. terminie wszystkich warunków wymienionych w § 6 ust 3 lit. a),
 - c. w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym oraz wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez względu na przyczyny i to nawet z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonanej faktycznie części



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- umowy. Wykonawcy w takim przypadku – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę - nie przysługuje roszczenie o utracone korzyści.
4. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa wyżej, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 5. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych robót oraz niedotrzymywania przez Wykonawcę uzgodnionych w terminów realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia zastrzeżonych wyżej kar umownych.

§ 9

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ZMIANA UMOWY]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. w przypadku gdy Wykonawca nie odebrał terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lit a),
 - b. w przypadku gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, w terminie 7 dni po odebraniu terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót objętych umową oraz bez uzasadnionych przyczyn przerwał ich wykonywanie przez okres 14 dni i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c. w przypadku gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
 - d. w przypadku gdy zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy, lub komornik dokona zajęcia jego majątku, zaś Wykonawca nie usunie tego stanu rzeczy w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego.
 - e. w przypadku gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub teżnienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. od b) do f) odstąpienie od umowy uważane będzie przez Strony za odstąpienie z winy Wykonawcy oraz przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy bez względu na przyczyny i to nawet z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonanej faktycznie części umowy. Wykonawcy w takim przypadku – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę - nie przysługuje roszczenie o utracone korzyści.
4. Zamawiającemu ponadto przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność lub winę za odstąpienie od umowy,
 - c) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub nie z jego winy, Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz (niewbudowanych) materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową i jeżeli nie będą miały one wad i będą się nadawały do wykorzystania, Zamawiający na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego za wynagrodzeniem odbierze je od Wykonawcy. Strony postanawiają, że ww. przepis nie ma zastosowania do odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa ust. 1 lit. a)
 - d) Wykonawca na zasadach określonych niniejszą umową zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy wszelkie wzniesione przez niego budynki, urządzenia oraz stanowiące jego własność materiały oraz inne pozostałości po wykonywanych pracach.
6. Zamawiający przewiduje możliwość **istotnych zmian postanowień umowy**, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy.
 - b) Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - c) zdarzeń losowych;
 - d) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający;



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- e) wystąpienia odbiegających od normy ekstremalnych – ze względu na porę roku – warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią lub dokumentacją projektową;
- f) ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny na brak możliwości wykonywania robót objętych umową.

§ 10

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że nie dokonano żadnych ustnych ustaleń, ponad postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (komplet).

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY